



OBEC NIŽNÁ RYBNICA

Obecný úrad Nižná Rybnica č.125, 073 01 , okres Sobrance Tel.: +421 56
6522342 , web : www.niznarybnica.sk

e-mail, oun.nrybnica@azet.sk

Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižná Rybnica

o dani z nehnuteľností na území obce Nižná Rybnica

č. 2/2023 zo dňa 06.12.2023

Obec Nižná Rybnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7 § 8 ods. 2 a4, § 12 § 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7 § 17, § 98, § 98 ods. 5, § 99e a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Rybnici, podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižná Rybnica

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Nižná Rybnica uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach, sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,41 eur
b) Trvalé trávnaté porasty	0,11 eur
c) Záhrady	1,32 eur
d) Zastavané plochy a nádvorie	1,32 eur
e) Stavebné pozemku	13,27 eur
f) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 eur
g) Rybníky	1,32 eur

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Nižná Rybnica pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach s výnimkou pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|---|--------|
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 1,00 % |
| b) Trvalé trávnaté pozemky | 1,00 % |
| c) Záhrady | 0,60 % |
| d) Zastavané plochy a nádvorie | 0,60 % |
| e) Stavebné pozemky | 0,60 % |
| f) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,60 % |
| g) Rybníky | 0,60 % |

§ 4

Daň zo stavieb

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Nižná Rybnica, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy

- | | |
|--|-----------------|
| a) Stavby na bývanie | 0,04 eur |
| Stavby za každé podlažie za každý aj začatý m ² | 0,02 eur |
| b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,06 eur |
| c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,09 eur |
| d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,13 eur |
| e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,33 eur |
| f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,33 eur |
| g) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 0,10 eur |

§ 5

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane sú oslobodené:

- a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) Skleníky, okrem skleníkov pre inú ako vlastnú produkciu
- c) Pozemky a stavby patriace cirkvám a náboženským spoločnostiam

§ 6

Vyrúbanie dane

Daň nižšia ako 3 eur sa nebude vyrubovať ani vyberať

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň je splatná:

- a) Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia.

§ 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zrušenie a záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností platné na rok 2023 č. 2/2022 zo dňa 12.10.2022
- 2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a poplatku č. 582/2004 Z.z. a zákon NR SR č. 563/2009 Z.z o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Rybnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 06.12.2023, číslo uznesenia 5/2023

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Vyvesené: 07.12.2023

Zvesené: 22.12.2023

Magdaléna Ohradzanská
Starostka obce